

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků objektu 201

Objekt 201 Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání: 5.4.2017

Místo konání: základní škola Mezi školami

I. Společenství vlastníků domu Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky tvořící vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 00034398 (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě písemné plné moci paní Ing. Hana Macháčková, referent společenství vlastníků jednotek a to v rozsahu součtů spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v přiložené hlasovací listině.

Bod jednání č. 1 – Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zahájení v 19.15 hodin. Pan Bůžek přivítal všechny přítomné, dále přivítal zástupce SBD Pokrok pí. Ing. Hanu Macháčkovou.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Karlesz Michal, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č.40

Pavla Fišerová, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č. 41

Jako zapisovatel zápisu byla navržena:

Ludmila Tichá, bytem Nušlova 2289, Praha 5 byt č. 94

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4979/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5746/8682	0	0

Usnesení k bodu 1:

SVJ schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Fišerovou a pana Karlesze. Jako zapisovatele zápisu schvaluje paní Tichou.

Bod jednání č. 2 – Schválení programu shromáždění

P. Bůžek seznámil přítomné s programem jednání a vznesl dotaz, zda chce někdo program rozšířit. Nikdo neměl připomínky, tak dal o tomto programu hlasovat.

Výsledek hlasování:	Pro	Proti	Zdržel
Vlastníci	4979/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5746/8682	0	0

Usnesení k bodu 2:

Program byl schválen.

Bod jednání č. 3 – Schválení nových Stanov pro SVJ

S nově vypracovanými Stanovami pro naše SVJ byli všichni seznámeni na internetových stránkách objektu a na nástěnkách v jednotlivých vchodech. K nově upraveným stanovám nebyly vzneseny žádné připomínky.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4979/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5746/8682	0	0

Usnesení k bodu č. 3:

Takto vypracované stanovy pro SVJ byly schváleny.

Bod jednání č. 4 - Schválení dodatku č. 2 o pronájmu s firmou Vodafone

P. Bůžek seznámil přítomné s dodatkem smlouvy mezi SVJ a firmou Vodafone o pronájmu 20 m² střechy. V případě rozšíření sítě o dalšího operátora je nájemce povinen uhradit zvýšené nájemné o 8 %.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4979/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5746/8682	0	0

Usnesení k bodu č. 4:

Shromáždění společenství vlastníků schválilo takto vypracovaný dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 22362F uzavřené dne 10.2.2009 a pověřuje zástupce SVJ k jeho podepsání.

Bod jednání č. 5 – Zpráva o činnosti výboru a výběrové komise na projekt revitalizace objektu

Pan Bůžek přečetl zprávu o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2016. Stav na účtech SVJ je 31.12.2016 4.193.305,22 Kč celkem.

Dále byla podána informace o průběhu výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace. Na další schůzi bude rozhodnuto

- 1) o revitalizaci objektu a v jakém rozsahu dle projektu
- 2) výběru vhodného barevného provedení ze tří variant
- 3) zvolení výběrové komise pro zajištění realizační firmy
- 4) návrh a výběr vhodné banky na financování revitalizace objektu

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4979/8682	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5746/8682	0	0

Usnesení k bodu 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje Zprávu o hospodaření společenství, stavu fin. prostředků a činnosti správce za rok 2016

Shromáždění společenství vlastníků bere na vědomí zprávu o průběhu přípravy revitalizace objektu

Bod jednání č. 6 – Různé

V rámci diskuse byly vzneseny požadavky uživatelů na řešení drobných oprav. Bude výborem SVJ objednáno a opraveno. Dále v rámci diskuse byl vznesen požadavek na úpravu zadních dveří vstupu do objektu a to, aby místo kování „koule“, koule bylo změněno na klika zevnitř, zvenku „koule“. O tomto návrhu dal p. Bůžek hlasovat.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	1080/8682	3899/8682	0
Pověřený zástupce družstva	0	0	767/8682
Celkem	1080/8682	3899/8682	767/8682

Usnesení k bodu 6:

Návrh na úpravu kování u zadních vchodových dveří do objektu „koule“ – klika nebyl přijat.

Bod jednání č. 7 – Závěr

Shromáždění vzalo na vědomí připomínky vzešlé z diskuse. Pan Bůžek poděkoval za účast a ve 20. 45 hod. bylo shromáždění ukončeno.

V Praze dne 24.4.2017

Zapsala: p. Tichá	podpis
Ověřil: p. Karlesz	podpis
p. Fišerová	podpis
Předseda SVJ p. Bůžek J.	podpis

Příloha: pozvánka, prezenční listina, plné moci, stanovy SVJ, zpráva o hospodaření za rok 2016, dodatek s firmou Vodafone